

Nr. 18460/107 / 2022

REFERAT DE APROBARE

Privind: " *Aprobarea Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru realizarea obiectivului de investiție "Construire garaje autospeciale, containere materiale și rezervor carburant la sediul ISU "AD. GHICA" Teleorman-Detașamentul de Pompieri Videle, județ Teleorman*".

Având în vedere solicitarea pentru relocarea Detașamentului de Pompieri Videle, în imobilul situat în strada Republicii nr. 17, oraș Videle, județul Teleorman precum și imposibilitatea operaționalizării subunității din cauza lipsei amenajărilor specifice și a garajelor pentru autospeciale, instituția noastră a demarat procedurile pentru elaborarea Studiului de Fezabilitate pentru lucrările necesare construirii garajelor .

Pentru întocmirea Proiectului Tehnic și a detaliilor de execuție aferente obiectivului de investiții menționat mai sus, este necesară aprobarea Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru realizarea obiectivului de investiție " *Construire garaje autospeciale, containere materiale și rezervor carburant la sediul ISU "AD. GHICA" Teleorman-Detașamentul de Pompieri Videle, județ Teleorman*".

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin (8) lit. a) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ**, am întocmit prezentul referat de aprobare privind: *aprobarea Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru realizarea obiectivului de investiție "Construire garaje autospeciale, containere materiale și rezervor carburant la sediul ISU "AD. GHICA" Teleorman-Detașamentul de Pompieri Videle, județ Teleorman*".

PRIMAR,

Bădănoiu Nicolae

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI

PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind: *aprobarea Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru realizarea obiectivului de investiție "Construire garaje autospeciale, containere materiale și rezervor carburant la sediul ISU "AD. GHICA" Teleorman-Detașamentul de Pompieri Videle, județ Teleorman"*

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUD. TELEORMAN
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. _____ / 25.10.2022 al Primarului Orașului Videle ;
- Raportul de specialitate nr. _____ / 25.10.2022 al compartimentului A.D.P.P, Investiții și Lucrări Publice ;
- Prevederile art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG 57/2019, forma actualizată ;
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 129. alin (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 03.07.2019 ;
- În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 03.07.2019 .

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă *Studiul de Fezabilitate, indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru realizarea obiectivului de investiție "Construire garaje autospeciale, containere materiale și rezervor carburant la sediul ISU "AD. GHICA" Teleorman-Detașamentul de Pompieri Videle, jud. Teleorman"* .

Art.2. Se aprobă *indicatorii tehnico-economici ai investiției în valoare totală de 908.599,28 lei cu TVA , respectiv 764.672,44 lei fără TVA + 143.926,84 lei TVA, din care C+M : 774.883,04 lei cu TVA, adică 651.162,21 lei fără TVA + 123.720,82 lei TVA .*

Art.3. Se aprobă devizul general al investiției, anexă la prezenta hotărâre .

Art.4. Prin grija Secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității și va fi făcută publică prin afișarea pe site-ul instituției publice www.primariavidele.ro

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
NICOLAE BĂDĂNOIU

DATA:

VIDELE

VIZAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
IVAN CORINA - NICOLETA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"CONSTRUIRE GARAJE AUTOSPECIALE, CONTAINERE MATERIALE SI REZERVOR CARBURANT LA ISU - A.D GHICA
TELEORMAN , DETASAMENTUL DE POMPIERI VIDELE"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2,505.20	475.99	2,981.19
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	3,470.00	659.30	4,129.30
Total capitol 1				
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	5,975.20	1,135.29	7,110.49
Total capitol 2				
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3	Expertizare tehnică			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	52,864.12	10,044.18	62,908.30
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate			
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,944.01	369.36	2,313.37
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,240.01	615.60	3,855.61
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	22,680.10	4,309.22	26,989.32
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,424.00	1,600.56	10,024.56
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,592.00	492.48	3,084.48
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,296.00	246.24	1,542.24
3.8.2	Dirigenție de șantier			
Total capitol 3		5,832.00	1,108.08	6,940.08
		61,288.12	11,644.74	72,932.86

4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	638,802.99	121,372.57	760,175.56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,200.00	228.00	1,428.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	8,000.00	1,520.00	9,520.00
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4				
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli	648,002.99	123,120.57	771,123.56
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,480.03	1,231.21	7,711.24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,184.02	984.96	6,168.98
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,296.01	246.24	1,542.25
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	7,162.78	-	7,162.78
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)			
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	3,255.81	-	3,255.81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	651.16	-	651.16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,255.81	-	3,255.81
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	35,763.32	6,795.03	42,558.35
Total capitol 5				
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	49,406.13	8,026.24	57,432.36
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
Total capitol 6				
TOTAL GENERAL				
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		764,672.44	143,926.84	908,599.28
		651,162.21	123,720.82	774,883.04

Data:
03/08/2022

Beneficiar

Intocmit,
SC SOFTCAD DESIGN PROIECT SRL

Nr. 10979 / 25 X 2022

Avizat,
Șef Serviciu Dezvoltare Urbană
Ivașcu Daniela

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: " *Aprobarea Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru realizarea obiectivului de investiție "Construire garaje autospeciale, containere materiale și rezervor carburant la sediul ISU "AD. GHICA" Teleorman-Detașamentul de Pompieri Videle, județ Teleorman"*

I. Necesitate și oportunitate

În scopul parcării autospecialelor de intervenție în condiții optime, pentru menținerea funcționării la parametrii necesari activității operative de intervenție în situații de urgență precum și pentru asigurarea spațiilor necesare depozitării materialelor de întreținere, a pieselor de schimb și a carburantului se impune imperios executarea unor spații de garare a autospecialelor și spații de depozitare în cadrul noului sediu situat în strada Republicii nr. 17, oraș Videle, județul Teleorman .

Deoarece construirea unor garaje clasice noi necesită timp și resurse financiare mari, s-a analizat realizarea unor garaje pentru autospeciale cu structură metalică și închideri cu panouri termoizolante, cu infrastructura din beton armat adaptată la teren.

Pentru conformarea cu reglementările ISU, se impune proiectarea unei clădiri în care să fie găzduite toate activitățile necesare pentru asigurarea intervențiilor de urgență. Clădirea cu funcțiunea de garaj va fi amplasată de așa manieră încât vehiculele destinate misiunilor de salvare și stingerea incendiilor să aibă acces direct și imediat la intervenții.

Construcția cu regim de înălțime parter va avea funcțiunea de garaj pentru adăpostirea a trei autospeciale de intervenții în situații de urgență și va avea structura de rezistență din cadre metalice zincate alcătuite din stâlpi și grinzi încastrate în planul lor, cu închideri perimetrare din panouri termoizolante cu grosimea de 10 cm .

Acoperișul este de tip șarpantă din structură metalică, cu panta de 12%, cu învelitoare din panouri termoizolante cu grosimea de 10 cm .

Accesul auto în garaje se face prin cele trei uși secționale izolate termic cu dimensiunile golului de 4.00x4.50 m pentru autovehicule, și două uși pietonale amplasate pe fațada secundară a construcției .

Terenul pe care se va amplasa construcția se află în intravilanul orașului Videle și aparține UAT Videle, având o suprafață de 748 mp și este liber de sarcini .

Investiția realizată pe terenul cu suprafața de 748 mp va cuprinde :

- OB 1 – Garaje autospeciale
- OB 1.2 – Parcare acces exterior
- OB 1.3 – Rampă acces autospeciale
- OB 2 – Platformă betonată 6.20 m x 4.20 m
- OB 3 – Platformă betonată 4.00 m x 2.50 m
- OB 4 – Platformă betonată – parcare-suprafață totală betonată este de 139.34
- ~~OB~~ 5 – Alei pietonale – dale de beton – suprafața totală este 45.42 mp

Dotări:

- D1 – Container materiale – amplasat pe OB 2
- D2 - Container carburanți – amplasat pe OB 2
- D3 – Rezervor motorină – amplasat pe OB 3
- D4 – Dotări PSI – amplasat lângă D1
- D5 – Aeroterme – amplasat în OB 1

Construcția se va racorda la apă și energie electrică din clădirea administrativă existentă .

Pentru accesul în garaj se va amenaja o rampă din beton armat, așezat pe o pernă bine compactată din balast cu grosimea de min 40 cm .

Pe latura din stânga a garajului se va realiza o parcare betonată neacoperită .

Platforma va fi din beton armat, iar apele pluviale vor fi direcționate gravitațional către spațiile verzi .

pentru încălzirea garajului se vor folosi aeroterme electrice trifazate, având fiecare o putere de min 6 kW, echipate cu panou de comandă și termostat pentru funcționare automată .

Iluminatul garajului se va realiza prin utilizarea unor aparate de iluminat moderne cu LED care vor asigura o distribuție uniformă a intensității luminoase și utilizarea eficientă a energiei electrice .

Valoarea Devizului General aferent Studiului de Fezabilitate (S.F.) este următoarea :

- **TOTAL GENERAL: 908.599,28 lei cu TVA** adică 764.672,44 lei fără TVA + 143.926,84 lei TVA, din care
- Construcții montaj (C+M) având valoarea de **774.883,04 lei cu TVA** adică 651.162,21 lei fără TVA + 123.720,82 lei TVA

Principalii indicatori sunt:

Capitolul 1 : Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului –

7.110,49 lei cu TVA, adică 5.975,20 lei fără TVA + 1.135,29 lei TVA ;

Capitolul 3 : Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică –

72.932,86 lei cu TVA, adică 61.288,12 lei fără TVA + 11.644,74 lei TVA ;

Capitolul 4 : Cheltuieli pentru investiția de bază –

771.123,56 lei cu TVA, adică 648.002,99 lei fără TVA + 123.120,57 lei TVA ;

Capitolul 5 : Alte cheltuieli –

57.432,36 lei cu TVA, adică 49.406,13 lei fără TVA + 8.026,24 lei TVA .

II. Legalitate

Potrivit prevederilor art. 129, alin. 4, lit. d) din OUG 57/2019, Consiliul Local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii .

În conformitate cu prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de autoritățile deliberative.

Este necesară aprobarea *Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru realizarea obiectivului de investiție "Construire garaje autospeciale, containere materiale și rezervor carburant la sediul ISU "AD. GHICA" Teleorman-Detașamentul de Pompieri Videle, județ Teleorman"* în vederea întocmirii proiectului tehnic (PT) și a detaliilor de execuție pentru realizarea lucrărilor menționate anterior.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul raport de specialitate privind aprobarea *Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru realizarea obiectivului de investiție "Construire garaje autospeciale, containere materiale și rezervor carburant la sediul ISU "AD. GHICA" Teleorman-Detașamentul de Pompieri Videle, județ Teleorman"*.

Întocmit,

Comp. ADPP, Investiții și Lucrări Publice

Ionică Cristina - Georgiana